

Warszawa, dnia 25 stycznia 2024 r.

OGŁOSZENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 2150/2012 z dnia 29.02.2012 w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36 **ogłasza konkurs ofert na:**

WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ w Centrum Medycznym Raszyn przy ul. Poniatowskiego 18a w Raszynie.

Przedmiotem konkursu jest wynajem 94,47 m² powierzchni użytkowej (w tym 76,42 m² powierzchni gabinetów i 18,05 m² ciągów komunikacyjnych na wyłączność) znajdującej się w Centrum Medycznym Raszyn przy ul. Poniatowskiego 18a w Raszynie, z przeznaczeniem na prowadzenie poradni psychologiczno - pedagogicznej.

1. **Czynsz minimalny za 1 m² powierzchni wynosi - 45,00 zł netto** - gabinety, **20,00 zł netto** - ciągi komunikacyjne na wyłączność, plus opłaty eksploatacyjne w wysokości **4,00 zł netto/m²** plus podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek..
2. Szczegółowe warunki najmu określa informator konkursowy, który można otrzymać w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota , ul. Szczęśliwicka 36. pok. nr 220, lub na stronie internetowej SZPZLO www.szpzlo-ochota.pl
Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **5 138,67 zł** w kasie SZPZLO Warszawa-Ochota ul. Szczęśliwicka 36, II p. lub przelewem na konto bankowe: Bank PEKAO S A. **Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679**.
Wadium należy wnieść do dnia **12.02.2024 r. do godz. 10.00**.
3. Przystępując do konkursu oferent winien złożyć niżej wymienione dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz oferty - wg załączonego wzoru (zał. Nr 1).
 - 2) aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczenia z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu z rejestru nie uległy zmianie,
 - 3) zaświadczenie z KRK o niekaralności osób reprezentujących podmioty oraz niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
 - 4) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach i opłatach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) dowód wpłaty wadium.
4. Ofertę należy złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, **Kancelaria** do dnia **14.02.2024 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta w sprawie najmu powierzchni w Centrum Medycznym Raszyn przy ul. Poniatowskiego 18a w Raszynie” lub drogą elektroniczną na adres e-mail: kancelaria@szpzlo-ochota.pl

Otwarcie ofert nastąpi dnia **14.02.2024 r. o godz. 11.00, Sala konferencyjna p. I nr. 129.**

5. SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty.
6. Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy albo Prezydenta m. st. Warszawy.

Warszawa, dnia 25 stycznia 2024 r.

Założenia konkursu ofert

w sprawie wynajęcia 94,47 m² powierzchni użytkowej (w tym 76,42 m² powierzchni gabinetów i 18,05 m² ciągów komunikacyjnych na wyłączność) w Centrum Medycznym Raszyn przy ul. Poniatowskiego 18A w Raszynie.

1. Wynajęcie w/w powierzchni użytkowej jest uzasadnione względami ekonomicznymi Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Ochota.
2. Powierzchnia przeznaczona na prowadzenie poradni psychologiczno - pedagogicznej - działalność niekonkurencyjna w stosunku do działalności SZPZLO Warszawa - Ochota.
3. Cena wywoławcza - **45,00 zł netto** - gabinety, **20,00 zł netto** ciągi komunikacyjne na wyłączność.
4. Umowa najmu - do 3 lat
5. Termin składania ofert - do dnia 14.02.2024 r. do godz. 10.00
6. Otwarcie ofert - dnia 14.02.2024 r. o godz. 11.00
7. Komisja konkursowa :
 - 1) Tomasz Kolankiewicz – Główny Księgowy - Przewodniczący;
 - 2) Marzanna Domeradzka - Mazur – Kierownik Działu Administracyjnego - Członek;
 - 3) Iwona Ewa Żak – Inspektor Działu Administracyjnego - Członek/Protokolant.

**Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota
ul. Szczęśliwicka 36
02-353 Warszawa**

OFERTA

W związku z ogłoszonym Konkursem na wynajem powierzchni 94,47 m² powierzchni użytkowej (w tym 76,42 m² powierzchni gabinetów i 18,05 m² ciągów komunikacyjnych na wyłączność) w Centrum Medycznym Raszyn przy ul. Poniatowskiego 18a z przeznaczeniem na prowadzenie poradni psychologiczno - pedagogicznej.

Działalność niekonkurencyjna w stosunku do Wynajmującego.

.....
.....
/nazwa i adres oferenta/

.....
.....

tel. e-mail

NIP REGON:

reprezentowana
przez:

po zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem konkursu oferuję:

1. cenę najmu powierzchni 76,42 m² (gabinety) -zł za 1 m² netto
(słownie:
.....)

2. cenę najmu powierzchni 18,05 m² (ciągi komunikacyjne na
wyłączność)-zł za 1 m² netto
(słownie:)

Oświadczam, że:

- wynajęta powierzchnia będzie wykorzystana na prowadzenie :

.....
.....

- zobowiązuję się, przed przyjęciem do uzyskania przedmiotu najmu, wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości: 1- krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT
- akceptuję przedstawiony projekt umowy

Do oferty załączam :

1.
2.
3.
4. (..)

....., dnia

.....
/podpis i pieczęć imienna oferenta/