

OGŁOSZENIE

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 2150/2012 z dnia 29.02.2012 w sprawie wynajmowania i wydzierżawiania nieruchomości lub ich części przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej na okres nie dłuższy niż 3 lata, Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36 ogłasza konkurs ofert na:

WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ WRAZ Z WYPOSAŻENIEM w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Warszawie przy ul. Skarżyńskiego 1

1. Przedmiotem konkursu jest wynajem powierzchni użytkowej 120,16 m² znajdującej się w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. Skarżyńskiego 1, z przeznaczeniem na aptekę ogólnodostępną.
2. **Czynsz minimalny za 1 m² powierzchni wynosi - 72,00 zł. netto** plus opłaty eksploatacyjne, które będą naliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni lub wg wskazań liczników, stosownie do obciążeń wynajmującego.
3. Szczegółowe warunki najmu określa informator konkursowy, który można uzyskać w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, ul. Szczęśliwicka 36. pok. nr 214, lub na stronie internetowej SZPZLO www.szpzo-ochota.pl
Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 000,00 zł. w kasie SZPZLO Warszawa-Ochota ul. Szczęśliwicka 36, II p. lub przelewem na konto bankowe: Bank PEKAO S.A. Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679.
Wadium należy wnieść do dnia **31.08.2021 r. do godz. 10.00**
4. Przystępując do konkursu oferent winien złożyć niżej wymienione dokumenty:
 - 1) wypełniony formularz oferty - wg załączonego wzoru (zał. Nr 1).
 - 2) aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczenia z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu z rejestru nie uległy zmianie,
 - 3) zaświadczenie z KRK o niekaralności osób reprezentujących podmioty oraz niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
 - 4) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach i opłatach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 6) dowód wpłaty wadium.
5. Ofertę należy złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, **Kancelaria** do dnia **31.08.2021 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie z napisem:
„Oferta w sprawie najmu pomieszczeń w przychodni przy ul. Skarżyńskiego 1” Otwarcie ofert nastąpi dnia **31.08.2021 r. o godz. 11.00, Sala konferencyjna p. I nr. 129.**
6. SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty.
7. Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy albo Prezydenta m. st. Warszawy.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa - Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

Warszawa, dnia 17 sierpnia 2021 r.

Założenia konkursu ofert

w sprawie wynajęcia powierzchni użytkowej w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Warszawie przy ul. Skarżyńskiego 1.

Najem dotyczy 120,16 m² powierzchni użytkowej w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. Skarżyńskiego 1.

1. Wynajęcie w/w powierzchni użytkowej jest uzasadnione względami ekonomicznymi Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa Ochota.
2. Powierzchnia przeznaczona na prowadzenie apteki ogólnodostępnej nie jest konkurencyjną w stosunku do SZPZLO.
3. Cena wywoławcza - 72,00 zł netto m²
4. Umowa najmu - do 3 lat
5. Termin składania ofert - do dnia 31.08.2021 r. do godz. 10.00
6. Otwarcie ofert - dnia 31.08.2021 r. o godz. 11.00
7. Komisja konkursowa :
 - Tomasz Kolankiewicz - Główny Księgowy - Przewodniczący
 - Radosław Goździński – Kierownik Działu Adm. – Techn. - Członek
 - Grażyna Kowalczyk – Starszy Specjalista - Członek

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa - Ochota

Krzysztof Marcin Zakrzewski

Samodzielny Zespół Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa-Ochota
ul. Szczęśliwicka 36
02-353 Warszawa

OFERTA

W związku z ogłoszonym Konkursem na wynajem pomieszczeń wraz z wyposażeniem o powierzchni 120,16 m² w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej w Warszawie przy ul. Skarżyńskiego 1 z przeznaczeniem na prowadzenie działalności - apteka ogólnodostępna - nie konkurencyjnej w stosunku do Wynajmującego.

Firma :

.....
/nazwa i adres oferenta/
.....

tel. faks:

NIP REGON:

reprezentowana przez:
po zapoznaniu się z warunkami konkursu - przedmiotem konkursu oferuję :
- cenę najmu powierzchni 120,16 m -zł za 1 m² netto
(słownie:)

Oświadczam, że :

- wynajęta powierzchnia będzie wykorzystana na prowadzenie :
.....

- zobowiązuję się, przed przyjęciem do uzyskania przedmiotu najmu, wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości: 1- krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT
- akceptuję przedstawiony projekt umowy

Do oferty załączam :

1.
2.
3.
4. (..)

....., dnia

.....
/podis i pieczęć imienna oferenta/

WZÓR UMOWY NAJMU
(umowa na wyłączność)

Zawarta w dniu pomiędzy:

Samodzielnym Zespołem Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Ochota,
z siedzibą w Warszawie (02-353), przy ul. Szczęśliwickiej 36, wpisanym do Krajowego Rejestru
Sądowego – rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz
samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej; pod nr KRS: 0000188485, NIP: 526-17-
71-472, REGON: 010202670,
reprezentowanym przez
zwanym w dalszej treści WYNAJMUJĄCYM,

a

.....
.....
reprezentowanym przez
zwanym w treści umowy NAJEMCĄ, o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Przedmiotem najmu jest powierzchnia w budynku Przychodni Rejonowej położonej w Warszawie przy ulicy....., nr..... znajdujący się na nieruchomości będącej we władaniu wynajmującego.
2. Powierzchnia przedmiotu najmu wynosi.....m².
3. Wynajmujący oświadcza, iż posiada upoważnienie właściwego organu do zawarcia niniejszej umowy.

§ 2

1. Wynajmujący wydaje Najemcy przedmiot najmu, co Najemca niniejszym potwierdza.
2. Załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowi protokół pomiaru przedmiotu najmu wraz z planem przedmiotu najmu oraz oświadczeniem, że przedmiot najmu został przekazany Najemcy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia....., zawierającego opis stanu technicznego w tym instalacji i urządzeń znajdujących się w w/w przedmiocie najmu.
3. Stan przedmiotu najmu opisany w protokole, o którym mowa w ust. 2 będzie stanowił podstawę przy rozliczeniu stron po zakończeniu umowy najmu.

§ 3

1. Przedmiot najmu będzie wykorzystywany na prowadzenie następującej działalności
2. Zmiana rodzaju działalności prowadzonej w pomieszczeniu określonym w § 1 każdorazowo wymaga zgody Wynajmującego w formie pisemnej.

Obowiązki stron**§ 4**

1. Wynajmujący zobowiązuje się do zapewnienia sprawnego działania urządzeń technicznych, umożliwiających najemcy korzystanie z przedmiotu najmu, energii elektrycznej, gazowej, ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, odprowadzenia ścieków i wywozu nieczystości.
2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii instalacji wodno-kanalizacyjnej, gazowej, c.o. i elektrycznej spowodowanej działaniem Najemcy, osoby trzeciej lub siły wyższej, jak również z brakiem dostaw wymienionych mediów.

§ 5

Najemca zobowiązuje się do:

1. używania wynajętego przedmiotu najmu z należytą starannością, zgodnie z jego przeznaczeniem oraz do prowadzenia w nim działalności określonej w § 3 niniejszej umowy;
2. dbałości o estetykę i wystrój zewnętrzny przedmiotu najmu dostosowany do wymagań właściwych służb architektonicznych;
3. nie dokonywania bez pisemnej zgody Wynajmującego zmian naruszających w sposób trwały substancję przedmiotu najmu lub budynku, w którym znajduje się przedmiot najmu.
4. nie oddawania przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania osobie trzeciej w całości lub w części.
5. złożenie w terminie 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy Wynajmującemu oświadczenia w formie aktu notarialnego o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kpc z tytułu zaległości w zapłacie czynszu powiększonego o podatek VAT wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w jego płatności, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych wraz z odsetkami w przypadku opóźnienia w ich płatności oraz wydania nieruchomości, do wysokości kwoty obejmującej wartość pełnego okresu trwania umowy najmu. Niedostarczenie ww. oświadczenia w podanym terminie oznacza, że umowa nie została zawarta. Projekt aktu notarialnego wymaga konsultacji z Wynajmującym.

§ 6

1. Najemca zobowiązany jest do wykonywania na własny koszt i we własnym zakresie następujących napraw przedmiotu najmu i jego wyposażenia:
 - 1) usuwania niedrożności przepływów odpływowych oraz urządzeń sanitarnych do pionów zbiorczych;
 - 2) naprawy i wymiany sprzętu instalacji elektrycznej,
 - 3) odnawiania przedmiotu najmu w okresach gwarantujących utrzymanie przedmiotu najmu w należytej czystości, malowania całego przedmiotu najmu i naprawy tynków, malowania drzwi i okien.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie przeciwpożarowe przedmiotu najmu i przestrzeganie przepisów przeciwpożarowych.

§ 7

1. Jeżeli w czasie trwania najmu zajdzie potrzeba wykonania napraw obciążających Wynajmującego, Najemca obowiązany jest:
 - 1) niezwłocznie powiadomić o tym wynajmującego na piśmie;
 - 2) udostępnić Wynajmującemu swobodny dostęp do lokalu w zakresie umożliwiającym dokonanie napraw lub remontu- najpóźniej 14 dni po zawiadomieniu, a w przypadku awarii niezwłocznie.
2. W przypadku niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających z ust.1, Wynajmujący może żądać naprawienia szkody powstałej wskutek działania lub zaniechania Najemcy
3. Za czas wyłączenia przedmiotu najmu z używania z przyczyn określonych w niniejszym paragrafie, Najemcy przysługuje zwolnienie z opłat czynszowych lub ich obniżenie w zależności od czasu i zakresu prac remontowych za wyjątkiem niedopełnienia przez Najemcę obowiązków wynikających, o których mowa w ust.1.

Czynsz

§ 8

1. Najemca będzie płacił Wynajmującemu czynsz najmu na podstawie otrzymanej faktury wystawionej przez Wynajmującego w wysokości: za 1 m² **netto** (słownie). Ogółem czynsz najmu miesięcznie **brutto** wynosić będzie (słownie.....).
2. Oprócz czynszu, o którym mowa w ust. 1 Najemca zobowiązuje się uiszczać Wynajmującemu, jednocześnie z czynszem, miesięczne opłaty z tytułu świadczeń dodatkowych w wysokości za 1 m²

3. Wysokość stawek opłat za poszczególne świadczenia dodatkowe określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
4. Zmiana stawek za świadczenia dodatkowe nie stanowi zmiany niniejszej umowy. Wynajmujący o każdej zmianie powiadomi Najemcę w formie pisemnej niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od podjęcia o nich wiedzy.
5. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu umowy Wynajmujący nalicza odszkodowanie w wysokości 300% ostatnio obowiązującej stawki czynszu wraz z opłatą za świadczenia dodatkowe za każdy rozpoczęty miesiąc.

§ 9

1. Czynsz najmu i opłaty za świadczenia dodatkowe płatne są do 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego.
2. Udzielenie przez Wynajmującego dodatkowych terminów płatności na raty nie stanowi zmiany niniejszej umowy.
3. W przypadku nieuregulowania należności w terminie Wynajmujący będzie naliczał ustawowe odsetki za opóźnienie.

§ 10

Wynajmujący jest uprawniony do zmiany wysokości stawki czynszu określonej w § 8 ust.1 za jednostronnym pisemnym powiadomieniem bez konieczności wypowiedzania warunków umowy o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” za rok poprzedni. Waloryzacja obowiązuje od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym dokonano ogłoszenia a najemca oświadcza, że wyraża na powyższe zgodę *(dotyczy umów zawartych na okres przekraczający jeden rok)*.

Kaucja gwarancyjna

§ 11

1. Przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu Najemca zobowiązuje się wpłacić na konto Wynajmującego kaucję w wysokości (słownie.....)
2. Kaucja, o której mowa w ust. 1 przeznaczona jest na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu najmu oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe.
3. W przypadku, gdy Wynajmujący nie ma w stosunku do Najemcy żadnych roszczeń w dacie zwrotu lokalu, kaucja podlega zwrotowi w terminie 14 dni od daty zwrotu przedmiotu najmu.

Czas trwania umowy

§ 12

1. Umowa zostaje zawarta na okres oznaczony od dnia..... do dnia
2. Umowa może być wypowiedziana z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia przez każdą ze stron.

Rozwiązanie umowy

§ 13

1. Wynajmujący może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym, z winy Najemcy w przypadku:
 - 1) naruszania przez Najemcę warunków umowy, a w szczególności:
 - a) zwłoki za jeden okres płatności czynszu lub świadczeń dodatkowych;
 - b) dopuszczania się samowoli budowlanej;
 - c) oddania wynajętego przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego używania w całości lub w części ;
 - d) używania przedmiotu najmu będącego przedmiotem niniejszej umowy niezgodnie z jego przeznaczeniem oraz przepisami prawa (ochrona środowiska, przepisy przeciwpożarowe itd.) a także prowadzenia w nim działalności innej niż określona w § 3;
 - 2) złożenia przez Najemcę fałszywego oświadczenia lub innych dokumentów poświadczających nieprawdę, bądź zatajenia okoliczności, mających wpływ na zawarcie stosunku najmu;

- 3) skazania Najemcy prawomocnym wyrokiem sądowym w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą,
- 4) postawienia Najemcy w stan likwidacji lub upadłości.
2. Wynajmujący może udzielić Najemcy miesięcznego terminu na usunięcie skutków naruszenia warunków umowy.

Obowiązki Najemcy po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy

§ 14

1. Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w terminie 14 dni od wygaśnięcia lub rozwiązywania umowy najmu.
2. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę w pomieszczeniu tym pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy.

§ 15

1. Po rozwiązaniu lub wygaśnięciu umowy najmu Najemca zobowiązuje się do wydania Wynajmującemu przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym. Koszt remontu przedmiotu najmu obciąża Najemcę. Podstawą do ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu stanowić będzie protokół zdawczo- odbiorczy.
2. Wynajmujący może żądać przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego, jeżeli Najemca poczynił w nim zmiany bez pisemnej zgody Wynajmującego.

Doręczenia

§ 16

1. Faktury VAT oraz wszelkie pisma doręczane będą stronom pod adres:
 - 1) Wynajmujący-.....
 - 2) Najemca-
2. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadamiania się na piśmie o każdej zmianie adresu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego doręczenia stronie, do której jest zaadresowane.
3. Niedopełnienie obowiązku, o którym mowa w ust. 2 powoduje, że pismo wysyłane pod adres określony w ust. 1 uznaje się za doręczone.

Postanowienia końcowe

§ 17

Umowa nie uprawnia do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w rozumieniu przepisów ustawy prawo budowlane.

§ 18

Wszystkie zmiany warunków niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 19

Najemcy zobowiązują się do ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wobec osób trzecich w związku z prowadzoną działalnością, oraz lokalu od włamania, kradzieży, zalania lub spalenia.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 21

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 22

Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

NAJEMCA

WYNAJMUJĄCY

**INFORMATOR DLA OFERENTÓW
ZP-2510-23-GK/2021**

WARUNKI KONKURSU

ogłoszonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r.

I. Przedmiot konkursu

- 1) Przedmiotem konkursu jest wynajem powierzchni użytkowej 120,16 m² w Przychodni Rejonowo - Specjalistycznej przy ul. Skarżyńskiego 1.
- 2) Pomieszczenie wyposażone jest w instalację elektryczną, c.o., kanalizację, zimną i ciepłą wodę.
- 3) Przeznaczenie lokalu - apteka ogólnodostępna
- 4) Czas najmu - do 3 lat.
- 5) Cena wywoławcza - 72,00 zł/m² netto
- 6) Opłaty dodatkowe - naliczane proporcjonalnie do najmowanej powierzchni lub wg wskazań liczników, stosownie do obciążeń wynajmującego-

II. Opis stanu formalno-prawnego

W/w nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 76 w obrębie 2-03-08, zapisana w księdze wieczystej KW nr WA1M/0021251/6, stanowiąca własność m. st. Warszawy, została przekazana we władanie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

III. Kryteria oceny ofert (zgodnie z Załącznikiem 5 do zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012r.)

Złożone oferty będą oceniane wg poniższych kryteriów:

- a) **oferowana cena** - 90 pkt
(maks. 90 pkt)
- b) **wiarygodność oferenta** - 10 pkt
(maks. 10 pkt)

- 1) Ocena punktowa oferty wg kryterium **cena** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferowana przez oferenta}}{\text{najwyższa cena oferowana w konkursie}} \times 90$$

- 2) Ocena punktowa oferty wg kryterium wiarygodność ustalona będzie wg indywidualnych ocen punktowych przyznanych przez członków Komisji Konkursowej w skali od 0 do 10

Przy ocenie wiarygodności oferenta będą brane pod uwagę dokumenty złożone przez oferenta.

Ocena punktowa wg kryterium **wiarygodność** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{suma punktów wszystkich członków komisji}}{\text{ilość członków komisji}} \times 10$$

- 3) Ostateczną ocenę punktową każdej z ofert stanowi suma punktów uzyskanych we wszystkich kryteriach (max 100 punktów).
- 4) W przypadku wyboru oferty, oferent przed przyjęciem do używania przedmiotu najmu zobowiązuje się wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości 1-krotnej miesięcznej opłaty najmu w tym VAT.
- 5) Wybrany oferent obowiązany jest w terminie 14 dni od daty podpisania umowy do sporządzenia w formie aktu notarialnego oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji w trybie art. 777 § 1 pkt 4 i 5 Kodeksu postępowania cywilnego z tytułu ewentualnych zaległości w zapłacie czynszu, opłat eksploatacyjnych z tytułu świadczeń dodatkowych lub wydania nieruchomości.

IV. Wadium

- 1) Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **10 000,00 zł** w kasie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36 II p. w godz. **9.00 - 13.00** lub przelewem na konto bankowe **PEKAO S.A Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679**
- 2) Wadium należy wpłacić do dnia **31.08.2021 r. do godz. 10.00.**
- 3) Oferentom, którzy przegrali w konkursie, wadium zostanie zwrócone w terminie 10-ciu dni roboczych od ogłoszenia wyników.
- 4) Oferent, który wygrał konkurs i uchyla się od podpisania umowy traci wadium na rzecz Wynajmującego.

V. Informacje istotne dla złożenia prawidłowej ofert

- 1) Oferta winna zawierać:
 - a) wypełniony formularz oferty wg załączonego wzoru (zał. Nr 1),
 - b) parafowany na każdej stronie projekt umowy (zał. Nr 2),
 - c) aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczenia z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu z rejestru nie uległy zmianie,
 - d) zaświadczenie z KRK o niekaralności osób reprezentujących podmioty oraz niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
 - e) zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - f) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w podatkach i opłatach wystawione

nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
g) dowód wpłaty wadium

VI. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert

Ofertę należy złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, **Kancelaria do dnia 31.08.2021 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie z napisem:

„ Oferta - najem pomieszczeń w Przychodni przy ul. Skarżyńskiego 1”

Otwarcie ofert nastąpi dnia 31.08.2021 r. o godz.11.00, Sala konferencyjna p. I nr 129.

VII. Informacje dodatkowe

- 1) Wszystkie kopie dokumentów załączone do oferty powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta .
- 2) SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 3) O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 5 dni od dnia zamknięcia postępowania, ponadto ogłoszenie o wyniku konkursu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.
- 4) SZPZLO informuje, że zgodnie z cytowanym na wstępie Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy, zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy albo Prezydenta m.st. Warszawy, w sytuacjach przewidzianych w odrębnych przepisach.
- 5) Oferent może złożyć skargę na czynności związane z postępowaniem konkursowym do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy w terminie 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku konkursu na tablicy ogłoszeń Zakładu. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

Warszawa, dnia 17 sierpnia 2021 r.

DYREKTOR
Samodzielnego Zespołu Publicznych
Zakładów Lecznictwa Otwartego
Warszawa - Ochota
Krzysztof Marcin Zakrzewski