

## Nieruchomość przeznaczona do najmu

Adres nieruchomości:	ul. Poniatowskiego 18A Raszyn
Nr księgi wieczystej:	KW nr WA1P/00087903/0
Numery ewidencyjne działek, obręb;	Obręb 0014 Raszyn 02 Nr działki 578
Powierzchnia przeznaczona do najmu/ dzierżawy:	247 m <sup>2</sup>
Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu:	Na przedmiot najmu składa się powierzchnia jednej kondygnacji budynku trzykondygnacyjnego, wyposażona w przyłącze gazu, instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:	Prowadzenie badań klinicznych leków chorób neurozwyrodnieniowych w powiązaniu z udzielaniem świadczeń zdrowotnych
Okres najmu/ dzierżawy:	do 3 lat
Wysokość opłat z tytułu czynszu za 1m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie:	miesięczna opłata za 1m <sup>2</sup> <b>25,00 zł</b> netto + VAT
Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1m <sup>2</sup> powierzchni miesięcznie lub za 1 godzinę użytkową:	Według wartości faktur eksploatacyjnych plus podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek
Termin wnoszenia opłat:	14 dni od daty doręczenia faktury przez wynajmującego
Zasady aktualizacji opłat:	waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS (raz na rok)
Dodatkowe informacje:	termin wywieszania informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota od 12.07.2022 r. – 26.07.2022 r.

DYREKTOR  
Samodzielnego Zespołu Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota  
*Krzysztof Marcin Zakrzewski*