

Informacja nr DA-2002-02-EŻ/2023 dotycząca przedmiotu umowy przeznaczanego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Sanocka 6, 02-110 Warszawa;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA1M/00287921/1;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: Nr działki 10, obręb 2-03-15;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 12,60 m²;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
powierzchnia na pierwszym piętrze, wyposażona w instalację elektryczną, zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, gabinet 103;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prywatna praktyka lekarska - gabinet stomatologiczny;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: 40,00 zł netto + VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: miesięczna opłata za 1 m² 3,98 zł netto + VAT, opłata za dzierżawę sprzętu miesięcznie 100,00 zł netto + VAT, podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek, korzystanie z części wspólnej (sterylizatornia + szatnia) miesięcznie 81,30 zł netto + VAT;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego;
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS (raz na rok);
12. Dodatkowe informacje: termin wywieszania informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota oraz na stronie www podmiotu leczniczego i m. st. Warszawy: 16.06.2023 r. – 30.06.2023 r.