

Informacja nr DA-2013-02-EŻ/2023 dotycząca przedmiotu umowy przeznaczanego do najmu

1. Adres nieruchomości: ul. Poniatowskiego 18A, 05-090 Raszyn;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA1P/00087903/0;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: Nr działki 578, obręb Raszyn 02;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 12,50 m²;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy:
powierzchnia na drugiej kondygnacji, wyposażona w instalację elektryczną, zimną i ciepłą wodę, centralne ogrzewanie, gabinet Nr 2.15;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: prywatna praktyka lekarska - gabinet stomatologiczny;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto za 1 m² powierzchni miesięcznie: 45,00 zł netto + VAT;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni miesięcznie: miesięczna opłata za 1 m² 3,98 zł netto + VAT, podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego;
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS (raz na rok);
12. Dodatkowe informacje: termin wywieszania informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota oraz na stronie www podmiotu leczniczego i m. st. Warszawy: 28.09.2023 r. – 12.10.2023 r.