

**INFORMATOR DLA OFERENTÓW  
DA-2003-02-EŻ/2025**

**WARUNKI KONKURSU**

ogłoszonego przez Samodzielny Zespół Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, zgodnie z Zarządzeniem Nr 2150/2012 Prezydenta m. st. Warszawy z dnia 29.02.2012 r.

**I. Przedmiot konkursu**

- 1) Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup> oraz 2,00 m<sup>2</sup> powierzchni ścian w budynku zlokalizowanym przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie.
- 2) Powierzchnia gabinetu, położonego na parterze wyposażona jest w instalację elektryczną, c.o., kanalizację, zimną i ciepłą wodę.
- 3) Przeznaczenie lokalu - prowadzenie gabinetu badania słuchu; przeznaczenie powierzchni ścian - umieszczenie nośników informacji dotyczących w/w gabinetu.
- 4) Czas najmu - do 3 lat.
- 5) Cena wywoławcza – 1203,00 zł/m<sup>2</sup> lokalu użytkowego miesięcznie netto, 254,00 zł miesięcznie netto -ryczałt za najem powierzchni ścian.
- 6) Opłaty dodatkowe – 4,67 zł za 1 m<sup>2</sup> netto plus należny podatek VAT oraz podatek od nieruchomości w/g obowiązujących stawek.

**II. Opis stanu formalno-prawnego**

W/w nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 29 w obrębie 2-11-13, zapisana w księdze wieczystej KW nr WA1M/00228313/5 stanowiąca własność m. st. Warszawy, została przekazana we władanie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

**I. Kryteria oceny ofert (zgodnie z Załącznikiem 5 do zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r.**  
Złożone oferty będą oceniane wg kryterium cenowego:

a) **oferowana cena** - 70 pkt  
(maks. 70 pkt)

Ocena punktowa oferty wg kryterium **cena** będzie dokonana wg wzoru:

$$\text{ilość punktów} = \frac{\text{cena oferowana przez oferenta}}{\text{najwyższa cena oferowana w konkursie}} \times 70;$$

- b) **deklaracja woli dotycząca wykonywania nieodpłatnie na rzecz pacjentów Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 usługi w zakresie wykonywania audiometrycznych oraz tympanometrycznych badań słuchu** (maks. 15 pkt);

- c) **przekazanie na rzecz SZPZLO Warszawa-Ochota aparatury medycznej na podstawie umowy użyczenia** (maks. 15 pkt).

## **II. Wadium**

1. Warunkiem przystąpienia oferenta do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **26 320,00 zł** w kasie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36 II p. w godz. **9.00 - 13.00** lub przelewem na konto bankowe **PEKAO S.A Nr 22 1240 5918 1111 0000 4907 6679**
2. Wadium należy wpłacić do dnia **03.06.2025 r. do godz. 10.00.**
  - 1) Oferentom, którzy przegrali w konkursie, wadium zostanie zwrócone w terminie 10-ciu dni roboczych od ogłoszenia wyników.
  - 2) Oferent, który wygrał konkurs i uchyla się od podpisania umowy traci wadium na rzecz Wynajmującego.

## **III. Informacje istotne dla złożenia prawidłowej oferty**

Oferta winna zawierać:

1. wypełniony formularz oferty wg załączonego wzoru (zał. Nr 1),
2. parafowany na każdej stronie projekt umowy (zał. Nr 2),
3. aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczenia z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu z rejestru nie uległy zmianie,
4. zaświadczenie z KRK o niekaralności osób reprezentujących podmioty oraz niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
5. zaświadczenie z ZUS o nie zaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
6. zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach i opłatach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
7. dowód wpłaty wadium

## **IV. Miejsce i termin składania i otwarcia ofert**

Ofertę należy złożyć w Kancelarii w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, **do dnia 04.06.2025 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie z napisem: „*Oferta w sprawie najmu powierzchni w Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie*” lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [kancelaria@szpzlo-ochota.pl](mailto:kancelaria@szpzlo-ochota.pl)

Otwarcie ofert nastąpi dnia **04.06.2025 r. o godz. 11.00, Sala konferencyjna p. I nr 129.**

## **V. Informacje dodatkowe**

1. Wszystkie kopie dokumentów załączone do oferty powinny być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” i podpisane przez oferenta .
2. SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.

3. O wyniku konkursu oferenci zostaną powiadomieni pisemnie w ciągu 5 dni od dnia zamknięcia postępowania, ponadto ogłoszenie o wyniku konkursu zostanie wywieszone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

4. SZPZLO informuje, że zgodnie z cytowanym na wstępie Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy, zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy albo Prezydenta m.st. Warszawy, w sytuacjach przewidzianych w odrębnych przepisach.

5. Oferent może złożyć skargę na czynności związane z postępowaniem konkursowym do Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m.st. Warszawy w terminie 7 dni od dnia wywieszenia informacji o wyniku konkursu na tablicy ogłoszeń Zakładu. Skargę składa się za pośrednictwem Dyrektora Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota.

**Samodzielny Zespół Publicznych  
Zakładów Lecznictwa Otwartego  
Warszawa-Ochota  
ul. Szczęśliwicka 36  
02-353 Warszawa**

## OFERTA

W związku z ogłoszonym Konkursem na najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup> w Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie

z przeznaczeniem na gabinet badania słuchu oraz 2,00 m<sup>2</sup> powierzchni ścian w tej samej lokalizacji z przeznaczeniem na nośniki informacji dotyczące w/w gabinetu.

Działalność niekonkurencyjna w stosunku do Wynajmującego.

.....  
.....  
.....

/nazwa i adres oferenta/

.....  
.....

tel. .... e-mail .....

NIP ..... REGON: .....

reprezentowana

przez: .....  
.....

po zapoznaniu się z warunkami i przedmiotem konkursu oferuję:

1. cenę najmu powierzchni 17,50 m<sup>2</sup> (gabinet) - .....zł za 1 m<sup>2</sup> netto  
(słownie: .....);

2. opłatę ryczałtową za najem powierzchni 2,00 m<sup>2</sup> (nośniki  
informacji)- .....zł netto miesięcznie

(słownie: .....);

3. deklaracja woli dotycząca wykonywania nieodpłatnie na rzecz pacjentów Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 usługi w zakresie wykonywania audiometrycznych oraz tympanometrycznych badań słuchu;

TAK

NIE

4. przekazanie na rzecz SZPZLO Warszawa-Ochota aparatury medycznej na podstawie umowy użyczenia;

TAK

NIE

Oświadczam, że:

- wynajęta powierzchnia będzie wykorzystana na :

.....  
.....  
.....

- zobowiązuję się, przed przyjęciem do uzyskania przedmiotu najmu, wpłacić kaucję gwarancyjną w wysokości: 1- krotnej wielkości miesięcznych opłat najmu w tym VAT
- akceptuję przedstawiony projekt umowy

Do oferty załączam :

1. ....
- 2.....
- 3.....
- 4.....

....., dnia .....

.....  
/podpis i pieczęć imienna oferenta/