

**OGŁOSZENIE**

Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta m. st. Warszawy Nr 2150/2012 z dnia 29.02.2012 w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata, Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa - Ochota, 02-353 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 36 **ogłasza konkurs ofert na:**

**WYNAJEM POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ w Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie.**

Przedmiotem konkursu jest najem lokalu użytkowego o powierzchni 17,50 m<sup>2</sup> znajdującego się w Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie, z przeznaczeniem na prowadzenie gabinetu badania słuchu oraz 2,00 m<sup>2</sup> powierzchni ścian z przeznaczeniem na umieszczenie nośników informacji dotyczących w/w gabinetu.

**Czynsz minimalny za 17,50 m<sup>2</sup> powierzchni gabinetu wynosi – 1203,00 zł miesięcznie netto/m<sup>2</sup>, plus opłaty eksploatacyjne w wysokości 4,67 zł/m<sup>2</sup>, plus podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek. Czynsz minimalny za najem 2,00 m<sup>2</sup> powierzchni ścian pod nośniki informacji wynosi 254,00 zł/miesięcznie netto (ryczałt).**

1. Szczegółowe warunki najmu określa informator konkursowy, który można otrzymać w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa-Ochota, ul. Szczęśliwicka 36. pok. nr 220, lub na stronie internetowej SZPZLO [www.szpzo-ochota.pl](http://www.szpzo-ochota.pl)

Warunkiem przystąpienia do konkursu jest wpłacenie wadium w wysokości **26 320,00 zł** przelewem na konto bankowe: Bank PEKAO S A. Nr **22 1240 5918 1111 0000 4907 6679**.

Wadium należy wnieść do dnia 03.06.2025 r. do godz. 10.00.

2. Przystępując do konkursu oferent winien złożyć niżej wymienione dokumenty:
- 1) wypełniony formularz oferty - wg załączonego wzoru (zał. Nr 1).
  - 2) aktualny odpis z KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez właściwy urząd, z datą wystawienia nie wcześniejszą niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert wraz z oświadczeniem osób uprawnionych do reprezentacji oferenta, że od daty wydania odpisu/zaświadczenia z rejestru do dnia konkursu dane zawarte w odpisie/zaświadczeniu z rejestru nie uległy zmianie,
  - 3) zaświadczenie z KRK o niekaralności osób reprezentujących podmioty oraz niekaralności podmiotu datowane nie wcześniej niż 30 dni przed datą złożenia oferty,
  - 4) zaświadczenie z ZUS o niezaleganiu w opłacaniu składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 5) zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w podatkach i opłatach wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
  - 6) dowód wpłaty wadium.
3. Ofertę należy złożyć w siedzibie SZPZLO Warszawa - Ochota ul. Szczęśliwicka 36, **Kancelaria**, do dnia **04.06.2025 r. do godz. 10.00** w zaklejonej kopercie z napisem: „Oferta w sprawie najmu powierzchni w Przychodni Rejonowo – Specjalistycznej przy ul. Sosnkowskiego 18 w Warszawie” lub drogą elektroniczną na adres e-mail: [kancelaria@szpzlo-ochota.pl](mailto:kancelaria@szpzlo-ochota.pl)  
Otwarcie ofert nastąpi dnia **04.06.2025 r. o godz. 11.00, Sala konferencyjna p. I nr. 129.**
4. SZPZLO Warszawa - Ochota zastrzega sobie prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania oferty.
5. Zawarcie umowy z oferentem wyłonionym w drodze konkursu może nastąpić po uzyskaniu zgody Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej Urzędu m. st. Warszawy albo Prezydenta m. st. Warszawy.