

Informacja nr 7/2025 dotycząca przedmiotu umowy przeznaczonego do najmu

Znak sprawy: DAT-2000-01-EŻ/2025

1. Adres nieruchomości: ul. Skarżyńskiego 1, 02-377 Warszawa;
2. Oznaczenie według księgi wieczystej: KW nr WA1M/00212151/6;
3. Numery ewidencyjne działek, obręb: Nr działki 76, obręb 2-03-08;
4. Powierzchnia przeznaczona do najmu/dzierżawy: 15 m² (gabinet) plus 1,44 m² powierzchni ścian zewnętrznych i wewnętrznych budynku;
5. Opis nieruchomości lub jej części przeznaczonej do najmu/dzierżawy: powierzchnia wyposażona w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę;
6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: gabinet badania słuchu oraz powierzchnia przeznaczona na nośniki informacji;
7. Okres najmu/dzierżawy: do 3 lat
8. Wysokość czynszu netto miesięcznie: 159,00 zł netto/m² + VAT (gabinet) oraz 110,00 zł netto – ryczałt za powierzchnię ścian;
9. Wysokość opłat z tytułu świadczeń dodatkowych za 1 m² powierzchni gabinetu miesięcznie: 5,07 zł netto plus podatek od nieruchomości wg obowiązujących stawek;
10. Termin wnoszenia opłat: 14 dni od daty doręczenia faktury przez Wynajmującego;
11. Zasady aktualizacji opłat: waloryzacja o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłoszony przez prezesa GUS (raz na rok);
12. Dodatkowe informacje: termin wywieszania informacji w siedzibie SZPZLO Warszawa – Ochota oraz na stronie www podmiotu leczniczego i m. st. Warszawy: 20.06.2025 r. – 04.07.2025 r.